**RÉPCELAK VÁROS POLGÁRMESTERE részére**

# Illetékbélyeg helye

# 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99000093.TV#lbj0ide427)

#### Az illeték mértéke: 29. § (1)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99000093.TV#lbj247ide427) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik –

#### 3000 Ft illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

**Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal**

**Telefon: 95/370-101, Fax: 95/370-101**

**Településüzemeltetési és Beruházási Csoport**

**9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.**

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE**

1. **Bejelentő** (ügyfél) neve (cégneve): …………………………………………………………………………………..

 lakcíme (székhelye): …………………………………………………………………………….

 képviselőjének neve: ……………………………………………………………………………

 elérhetősége: telefon: ………………………………………………………..............................

 e-mail: …………………………………………………………………………….

 levelezési címe (ha eltér a székhelytől): ………………………………………….

2. **Bejelentéssel érintett tevékenység megjelölése**: építési tevékenység\*

 reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése\*

 rendeltetésváltozás\*

3. **Bejelentéssel érintett tevékenység helye**: Répcelak, …………………….u. …..házszám

 ingatlan helyrajzi száma: ……………………

4. **Bejelentéssel érintett tevékenység tervezett időtartama**:

………..év ………………..hó …..nap – ………..év ………………..hó …..nap

5. A bejelentéshez **mellékelem** **a** településképi követelményeknek való megfelelést igazoló **következő** kötelező **dokumentumokat**:

* rövid leírás (műszaki leírás),
* fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról,

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása

|  |  |
| --- | --- |
|  |  igen (db)/nem |
| helyszínrajz |  |
| utcaképi vázlat |  |
| színterv |  |
| látványterv |  |
| homlokzat |  |
| alaprajz |  |
| egyéb: |  |

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Alulírott 1. pont szerinti bejelentő, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt: Répcelak, ………..év ………………..hó …..nap

 ……………………………….

 (cégszerű) aláírás

\* a megfelelő aláhúzandó

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A kérelem benyújtásának módja: ………………………………….

A kérelem benyújtásának (megérkezésének) napja: 2018………hó…….nap

Az ügyintézési határidő kezdete (Ákr. 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése szerint): 2018………hó…….nap

Az ügyintézési határidő lejárata (Tvt. 10. § (2) bekezdése szerint): 2018………hó…….nap

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó főbb szabályokról**

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

**A településképi bejelentési eljárás**

**26/B. §** (1) A polgármester – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) bekezdés kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

*a)* az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

*b)* azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását

a települési önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – településképi rendeletében bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.

(1a) A polgármester – a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

*a)* a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy

*b)* – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények

érvényesítése érdekében.

(1b) A bejelentési eljárás során

*a)* a kérelem és annak melléklete,

*b)* a hiánypótlás és

*c)* az ügyfél által tett nyilatkozat

csak írásban terjeszthető elő.

(2) A bejelentés tartalmazza:

*a)* a bejelentő nevét,

*b)* a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

*c)* a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

*d)* a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

*e)* az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(4) A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.

(5) A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.

**26/C. §** (1) A polgármester a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott határidőn belül

*a)* a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

*aa)* megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek,

*ab)* a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és

*ac)* a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;

*b)* megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

*ba)* a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,

*bb)* a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

*bc)* a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;

*c)* megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(2) A polgármester az Ákr. 120. § (1) bekezdése alapján a hatósági határozatot hivatalból a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogok sérelmével is módosíthatja vagy visszavonhatja.

**26/D. §** A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

*a)* a 26/E. § szerint jár el, vagy1

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről**

**9. Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**11.§** (1) Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban, kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a, épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak. Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

1. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni. Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál. Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel. Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság, anyaghasználat és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását. Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el. Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutatás céljából igénybe venni vagy annak 4 m2-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutatás vagy reklámcélú igénybevétel is. A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblákelhelyezésének területi lehatárolásáról a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséről szóló 4. melléklet rendelkezik.

**10. Információs eszközök elhelyezésére vonatkozó építészeti követelmények**

**12.§** (1) Információs eszköz kizárólag közterületen, közútterületen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.

1. Információs eszközök - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m2 felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
2. Egymás közelében elhelyezett információs eszközök anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.
3. A közterületen, közútterületen elhelyezett információs eszköz - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével -az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:
	1. szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
	2. alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm,
	3. tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m. Több tábla elhelyezése esetén azok az 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.
4. Információs eszköz (3) bekezdésben előírt egységes megjelenésre is tekintettel az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
	1. impregnált fa,
	2. porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,
5. natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.
6. Az információs eszközök elhelyezésének területi lehatárolásáról a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséről szóló 4. melléklet rendelkezik.

**5. A településképi bejelentési eljárás**

33.§ (1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi bejelentési eljárást folytat le.

1. A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:
2. a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
3. az 1. melléklet szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területeken belüli építmény,
4. kivéve, ha ugyanazon tárgyban véleményezési eljárás lefolytatásra került.
5. A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
6. az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák tekintetében:

aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

ad) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

ae) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,

af) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet,

ag) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,

ah) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

ai) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

aj) emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

ak) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,

al) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

1) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

2) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

3) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

4) ideiglenes fedett lovarda,

am) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.

an) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,

ao) növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,

ap) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m3 vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

aq) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,

ar) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,

as) kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

at) mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

au) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése,

av) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

aw) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,

ax) a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,

az) közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

1. minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
2. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
3. a reklám elhelyezési kormányrendeletben szereplő a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél minden esetben.
4. településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:

ea) kirakat kialakítása,

eb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

1. településképet meghatározó területen információs eszköz elhelyzése esetén.

A településképi bejelentési eljárás további részletes szabályait a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Répcalak Város Önkormányzata Képviselő-testületének A településképének védelméről szóló 14/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melyek mindenkor hatályos szövege a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon tekinthető meg.